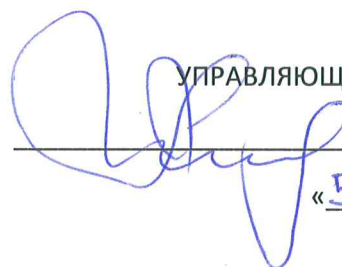


УТВЕРЖДАЮ

УПРАВЛЯЮЩИЙ ТРЦ «Город Лефортово»


Перешокин В
«5» июня 2024 г.

Правила пользования Парковкой ТРЦ «Город Лефортово»

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ ОСНОВАНИЯ ОРГАНИЗАЦИИ ПАРКОВКИ:

- 1.1. Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться услугами Парковки, и определяют порядок и условия ее использования. Настоящая оферта может быть изменена Администрацией Торгового центра в любое время без предварительного уведомления.
- 1.2. С настоящими Правилами можно ознакомиться на въезде на парковку (краткое изложение), у Администратора ТРЦ «Город Лефортово», на сайте lefortovo-gorod.ru.
- 1.3. Размещение транспортного средства на территории Парковки не является заключением договора хранения.
- 1.4. Администрация Торгового центра и служба охраны не несут ответственности за утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности транспортных средств, за утрату (хищение) иного имущества, размещенного, в том числе оставленного в транспортных средствах на территории Парковки. Территория парковки контролируется видеокамерами.

2. Термины и определения

- 2.1. Торговый центр (ТЦ, ТРЦ, ТРК) - совокупность объединенных общим обозначением объектов недвижимого и движимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, ш. Энтузиастов, д. 12, к.2
- 2.2. Парковка - подземная (крытая) и/или надземная (крытая) парковка ТЦ, предназначенная исключительно для временной стоянки транспортных средств.
- 2.3. Транспортное средство (ТС) - легковой автомобиль и другое мототранспортное средство (мотоциклы, мотороллеры, мопеды, скутеры и т.п.)
- 2.4. Посетитель - физическое лицо, находящееся на территории Парковки, пользующееся парковкой (Парковочным местом), предназначенной исключительно для временного размещения ТС.
- 2.5. Администрация ТЦ (ТРЦ, ТРК) – лица, уполномоченные Собственником (Собственниками) Торгового центра на осуществление управления объектом от его имени.
- 2.6. Служба Охраны – частное охранное предприятие, зарегистрированное и осуществляющее свою деятельность в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке на территории Парковки на основании договора с Администрацией ТЦ.
- 2.7. Правила - настоящие правила поведения, устанавливаемые для всех Посетителей в целях безопасности, обеспечения их прав и интересов, а также иных третьих лиц, обязательные для исполнения на территории Парковки.

3. Общие положения

3.1. Доступ на Парковку транспортных средств осуществляется на безвозмездной основе с соблюдением режима работы ТЦ, Парковки и Правил.

3.2 На территории Парковки не оказываются услуги по хранению и (или) охране транспортных средств. Администрация ТЦ и Служба Охраны не несут ответственность за сохранность ТС и имущества Посетителя, а также за вред, причиненный ТС и имуществу Посетителя третьими лицами.

3.3. Движение, остановка, стоянка на территории Парковки осуществляются в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации (ПДД), в том числе в части дорожных знаков и разметки, а также с соблюдением настоящих Правил, указаний Администрации, Службы Охраны.

3.4. Администрация ТЦ имеет право переместить (удалить с территории Парковки) транспортные средства Посетителей, размещенные с нарушением Правил, в том числе за счет последних, для обеспечения безопасности дорожного движения, устранения препятствий движению ТС и (или) пешеходов, рисков возникновения чрезвычайных ситуаций и т.д., в соответствии с положениями Федерального закона от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», положениями Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», положениями Постановления Правительства РФ от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)»

В указанных случаях риски случайного повреждения транспортного средства и иного имущества несет Посетитель, допустивший нарушение.

3.5. В целях обеспечения безопасности, в присутствии владельца транспортного средства, сотрудник Службы Охраны имеет право досмотреть ТС Посетителя, в том числе с использованием технических средств и служебных собак.

3.6. Администрация ТЦ имеют право остановить, предупредить об ответственности или попросить Посетителя покинуть Парковку и территорию ТЦ за нарушение настоящих Правил. Нарушители будут нести ответственность, согласно действующему законодательству РФ.

3.7. Скоростной режим (скорость движения) по территории Парковки - 10 км/час. При нарушении скоростного режима на территории Парковки, Администрация ТЦ (в том числе в лице сотрудников Службы охраны) оставляет за собой право отказать в дальнейшем въезде на Парковку.

3.8. Высота въезда в Парковку - 1,8 метра для минус первого уровня и 2,3 метра для минус второго уровня. При движении по территории Парковки Посетитель обязан следить за соответствующими знаками ограничения высоты, превышение габаритов высоты категорически запрещено.

ОГРАНИЧЕНИЯ НА ВЪЕЗД: на парковку запрещен въезд следующим транспортным средствам:

- габаритные размеры которые по длине – более 6,0 м;
- с крупногабаритным грузом;
- находящихся в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями либо на буксире;
- транспортным средствам с прицепом;
- при визуальном наличии течи ГСМ;

- машинам каршеринга;
- машинам работающих на сжатом или сжиженном газе.

3.9. Режим работы Парковки: ежедневно с 8 часов 00 минут до 23 часов 00 минут. Въезд на территорию Парковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий и т.п.

3.10. Въезд и стоянка автомобилей каршеринга на территории Парковки запрещен.

3.11. Администрация вправе перекрывать движение и/или ограничить въезд на Парковку, к отдельным ее участкам, для проведения санитарных, ремонтных и иных мероприятий, а также устанавливать места, за пределами которых Парковка для определенных лиц (например, работников, арендаторов ТЦ) или категорий транспортных средств запрещена.

3.12. Администрация ТЦ самостоятельно определяет содержание настоящих Правил в целях обеспечения условий надлежащего, безопасного функционирования и эксплуатации Парковки, соблюдения прав и законных интересов Администрации, сотрудников и Посетителей ТЦ, принципов неприкосновенности частной собственности, свободы договора, добросовестности и диспозитивности, предусмотренных законодательством Российской Федерации. (ст. 1, 10, 14, 209 Гражданского кодекса РФ)

4. Посетителям запрещается:

4.1. Превышать установленную пунктом 3.7. скорость движения транспортного средства на территории Парковки, а также допускать резкое ускорение, торможение, изменение направления движения.

4.2. Парковать транспортное средство более, чем на одно Парковочное место.

4.3 Оставлять транспортное средство возле дверей вспомогательных помещений, въездов/выездов и в любых других местах, кроме специально отведенных для размещения ТС и обозначенных соответствующей разметкой.

4.3. Допускать остановку транспортного средства в нарушение дорожных знаков и разметки, в том числе, под видом аварийных (с включением знака аварийной остановки), совершать посадку/высадку пассажиров вне установленных мест, на пешеходных дорожках, пешеходных переходах, а также иным образом создавать или провоцировать создание любых заторов, снижение пропускной способности на участках Парковки, предназначенных для движения ТС.

4.4. Размещать на Парковке автомобили с разрешенной максимальной массой 3 т и более и/или занимающие больше одного парковочного места.

4.5. Въезжать на подземную Парковку на транспортных средствах, превышающих допустимую высоту, ширину, длину, а также работающих на сжатом или сжиженном газе.

4.6. Разгружать товар из тележек магазинов ТЦ вне парковочного места, оставлять тележки на проезжих частях или загораживать ими парковочные места, допускать их неконтролируемое перемещение, причинение ими вреда транспортным средствам. Тележки после их использования должны быть перемещены Посетителем в установленные для складирования тележек зоны.

4.7. Парковать транспортное средство не в гостевых целях (без намерения посетить ТЦ).

4.8. Оставлять транспортное средство на территории Парковки вне рабочих часов Парковки.

- 4.9. Производить ремонт и техническое обслуживание (заправка, замена любых элементов и расходных материалов, в том числе любых жидкостей и ГСМ, и т.п.), тонирование, а также прогрев, мойку, протирку, чистку транспортных средств.
- 4.10. Размещать на Парковке транспортное средство без государственных регистрационных знаков, в аварийном состоянии, со значительными кузовными повреждениями, на буксире, при наличии утечки ГСМ.
- 4.11. Допускать повреждение, разрушение дорожного покрытия, дорожных знаков, разметки, иного имущества на Парковке.
- 4.12. Проводить публичные мероприятия, в том числе несанкционированные митинги, собрания соревнования, акции и т.п.
- 4.13. Оставлять детей и животных без присмотра, в том числе в транспортном средстве, а также ценные вещи.
- 4.14. Находиться на территории Парковки в состоянии алкогольного или наркотического опьянения.
- 4.15. Употреблять любые спиртные напитки, наркотические/психотропные вещества на территории Парковки, а также курить (включая кальяны, вейпы, курительные смеси, сигары, электронные сигареты и т.п.).
- 4.16. Использовать любые звукопроводящие и звукоусиливающие устройства, в том числе, установленные на транспортных средствах.
- 4.17. Осуществлять предпринимательскую деятельность, проводить акции рекламного характера (расклеивать, раздавать листовки и т.п.), осуществлять видео- и/или фотосъемку без предварительного согласования с Администрацией ТЦ; наносить надписи, изображения, размещать информационные и рекламные материалы на любые внешние и внутренние поверхности Парковки.
- 4.18. Складеировать мусор, сбрасывать (сливать) в коммуникации Парковки, запрещенные к сбросу фритюрные жиры, содержащие нефте- и маслосмазочные продукты, ядовитые, легко воспламеняющиеся, коррозионные, иные вредные и опасные вещества, вещества и предметы, способные привести к засорам.
- 4.19. Провозить на территорию Парковки любые материалы, предметы и вещества, которые являются или могут быть легковоспламеняющимися, взрывоопасными, ядовитыми, радиоактивными, повышающими степень риска задымления, возгорания или взрыва.
- 4.20. Разводить костер, пользоваться открытым огнем, пользоваться пиротехническими устройствами (например, фейерверками, петардами).
- 4.21. Въезжать, находиться на Парковке с любым видом оружия и иными представляющими угрозу для безопасности окружающих предметами, веществами и средствами (холодное, огнестрельное, газовое оружие и боеприпасы, электрошоковые средства, взрывчатые вещества и взрывные устройства и т.д.).
- 4.22. Въезжать и передвигаться по Парковке на велосипедах, самокатах, скейтбордах, роликовых коньках и т.п., а также бегать, прыгать, подниматься на ограждения, перила, технические сооружения, спрыгивать с любой высоты, заходить в зоны ограниченного доступа, в том числе в служебные помещения, а также иные зоны ограниченного доступа
- 4.23. Размещать иные транспортные средства (мопеды, мотоциклы, велосипеды) в местах, не предназначенных специально для таких средств.

- 4.24. Оставлять транспортное средство с работающим двигателем.
- 4.25. Осуществлять парковку транспортных средств на местах для инвалидов, за исключением инвалидов 1-й, 2-й и 3-й группы, при наличии у них документов, подтверждающих соответствующий статус, согласно законодательству РФ.
- 4.26. Заниматься попрошайничеством.
- 4.27. Препятствовать выполнению обязанностей работниками парковки, Службы Охраны.
- 4.28. Предпринимать действия, имитирующие совершение противоправных действий либо подготовку к их совершению, препятствующие работе Парковки/ТРЦ «Город Лефортово», включая распространение заведомо ложных сообщений о событиях или действиях, создающих угрозу безопасности посетителей, работников Парковки/ТРЦ «Город Лефортово», Службы Охраны.
- 4.29. Фото- и видеосъемка без согласования с Администрацией ТЦ.

5. Посетитель на территории Парковки обязан:

- 5.1. Строго соблюдать все положения настоящих Правил пользования парковкой ТРЦ «Город Лефортово»
- 5.2. Обеспечить удаление с территории Парковки своего транспортного средства до наступления нерабочего времени работы Парковки.
- 5.3. При движении по Парковке соблюдать ПДД, в том числе требования дорожных знаков, указателей на территории ТЦ, размещать транспортные средства в соответствии с разметкой, нанесённой на напольное покрытие.
- 5.4. Размещать транспортное средство не более чем на одном Парковочном месте.
- 5.5. Выполнять требования Администрации ТЦ, сотрудников Службы охраны.
- 5.6. Соблюдать требования пожарной безопасности на территории Парковки.
- 5.7. Соблюдать чистоту и порядок на Парковке.
- 5.8. Бережно относиться к имуществу, размещённому на территории Парковки.
- 5.9. Соблюдать общественный порядок на Парковке.
- 5.10. В случае создания помехи движению, принять возможные меры для ее устранения, а если это невозможно, то доступными средствами обеспечить информирование других автомобилистов об опасности и сообщить об этом работникам Администрации ТЦ, сотрудникам Службы охраны.
- 5.11. В случае совершения ДТП на территории Парковки или непосредственно возле въезда/выезда выполнить требования ПДД, а также немедленно известить об этом любого из сотрудников Администрации, Службы охраны для оказания ими содействия в устранении последствий ДТП и восстановления беспрепятственного движения транспортных средств.
- 5.12. Посетитель обязан возмещать ущерб, нанесённый имуществу Парковки, и/или имуществу третьих лиц.

6. Обязанности Администрации ТЦ:

- 6.1. Утверждать настоящие Правила пользования Парковкой;

- 6.2. Производить (организовывать) работы по благоустройству и уборке территории Парковки и подъездных путей к ней;
- 6.3. Устанавливать средства регулирования движения транспортных средств на территории Парковки (дорожные знаки, информационные указатели, разметка);
- 6.4. Устанавливать средства пожаротушения на территории Парковки;
- 6.5. Осуществлять наблюдение за исправностью оборудования Парковки и его охрану;
- 6.6. Осуществлять контроль за передвижением и паркованием транспортных средств на территории Парковки, соблюдением водителями настоящих Правил.